

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 614/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 137/2012/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2012 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 136/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 146/2013/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2013 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 145/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 135/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 137/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 143/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 138/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 140/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 141/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 142/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 144/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 147/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 148/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 149/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định số 150/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 151/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 152/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 02/2012/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 03/2012/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 339/2024/142 ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 269/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An về việc người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 593/TB-THADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo chọn tổ chức bán đấu giá đăng trên trang cổng thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Kết quả đăng ký hồ sơ đấu giá của Tổ chức đấu giá nộp đúng thời hạn theo thông báo: chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký đấu giá là: Công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, qua kiểm tra có tên trong danh sách các Tổ chức hành nghề đấu giá đủ điều kiện hoạt động đấu giá tài sản theo quy định do Bộ Tư Pháp công bố.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế 4.036 m², loại đất LUK (Diện tích đất giảm 1.078 m² so với diện tích theo giấy là 5.114 m²) do bà Phạm Thị Oanh đứng chủ quyền sử dụng đất - Đất tọa lạc tại: Ấp Chánh Nhì, xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.



Số liệu đo đạc theo Mảnh trích đo địa chính số 81-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 13/7/2023.

Tứ cận tiếp giáp:

- Đông giáp Thửa 413, Sông Rạch Núi.
- Tây giáp Thửa 411, 1045, 483.
- Nam giáp Thửa 483, 413.
- Bắc giáp Thửa 411, Sông Rạch Núi.

Hiện trạng tài sản: Trên Thửa đất số 412, Tờ bản đồ số 02 gồm phần lớn là diện tích đất làm ao nước, trước đó dùng để làm ao nuôi tôm, cá..., hiện tại đã bỏ hoang không còn sử dụng để nuôi thủy sản. Phần diện tích đất còn lại làm bờ đất bao bọc xung quanh diện tích mặt ao nước (*Có thêm phần bờ đất chắn chính giữa chia ra làm 02 ao nước, nhiều đoạn bờ bị sụp lở*).

Trên đất không có công trình xây dựng gắn liền với đất hay cây trồng có giá trị trên đất.

2. Giá bán khởi điểm của tài sản: 2.647.820.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong và đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giuộc;
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huỳnh Long